

Leistungsübersicht GewerbeSchutz / PraxisSchutz Betriebsgebäudeversicherung

Tarifname	Exklusiv	Premium
Die folgenden Leistungen sind abgedeckt, wenn die jeweilige Gefahr versichert ist. Im Schadensfall übernehmen wir die genannten Kosten und Leistungen insgesamt zusätzlich bis zur Höhe der Versicherungssumme, jedoch maximal	1 Mio. €	2,5 Mio. €

Zusätzliche Einschlüsse gemäß Nr. I. der Pauschaldeklaration

Versicherte Leistungen in allen Gefahren

Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten, Feuerlöschkosten	✓	✓
Abbruch-, Aufräum-, Abfuhr- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	✓	✓
Verkehrssicherungsmaßnahmen und Absperrkosten	✓	✓
Mehrkosten durch Preissteigerungen	✓	✓
Sachverständigenkosten	✓ Schäden ab 25.000 € SB 20 %	✓ Schäden ab 10.000 €
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	50% der VS maximal 500.000 €	✓
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen ohne Restwerte	✓ Selbstbehalt 20 %	✓
Mehrkosten für die Rückreise aus dem Urlaub oder einer Dienstreise bei Schäden über 7.500 €	10.000 €	20.000 €
Mehrkosten für verbesserte Verbrauchseffizienz	–	25.000 €
Mehrkosten durch erhöhten Energieverbrauch	–	10.000 €
Provisorische Reparaturen	5.000 €	bis zur VS
Schadensuchkosten	–	2.500 €
Einbaumöbel und Einbauküchen in vermieteten Wohnungen	–	10.000 €
Hotelkosten des Versicherungsnehmers bei selbstgenutzter Wohnung	100 € / Tag 100 Tage	200 € / Tag 200 Tage
Externe Lagerkosten	✓ 12 Monate	✓ 24 Monate
Transport- und Lagerkosten für Hausrat aus der selbstgenutzten Wohnung des Versicherungsnehmers	–	100 € / Tag 200 Tage
Erstattung persönlicher Auslagen bei Schäden über 5.000 €	–	500 €
Regiekosten bei Schäden über 10.000 €	–	10 % Schaden maximal 20.000 €
Beseitigung von Wespen-, Bienen- und Hornissennestern	–	1.000 €
Mietausfall	100.000 € 12 Monate	500.000 € 24 Monate

Tarifname	Exklusiv	Premium
Schäden an folgenden an der Außenseite des Gebäudes angebrachten Sachen: Außen angebrachte Antennen, Alarmanlagen, Beleuchtungen, Klimaanlagen, Schilder, Transparente, Markisen, Blendläden, Schutz- und Trennwände sowie Überdachungen	10.000 €	100.000 €
Grundstücksbestandteile und Zubehör wie Einfriedungen, Terrassen, Hof- und Gehsteigbefestigungen, Freileitungen, Masten, Müllcontainer, Klingel- und Briefkastenanlagen, Hundehütten, freistehende Überdachungen, Pergolen, Carports, Gas- und Öltanks, Werkstraßen, Brennstoffvorräte für Sammelheizungen	—	—
Von Mietern und Pächtern in das Gebäude eingefügte Sachen	—	5.000 €
Schäden durch Tierverbiss	—	1.000 €

Versicherte Leistungen in der Gefahr Feuer

Feuer-Rohbauversicherung	✓ 12 Monate	✓ 12 Monate auf Anfrage bis 18 Monate 50.000 €
Schäden durch die EC-Gefahren Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen	—	—
Feuernutzwärmeschäden	50 % der VS maximal 500.000 €	✓
Implosionsschäden	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz, atmosphärische Elektrizität und infolge Stromschwankungen durch Photovoltaikanlagen	50.000 € SB 250 €	✓
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	✓ SB 20 %	✓
Freiwillige Zuwendungen an Helfer bei der Brandbekämpfung	—	1.000 €
Anprall oder Absturz unbemannter Flugkörper	✓	✓
Graffitischäden	—	10.000 €
Gebäudeschäden durch Einbruch	10.000 €	✓
Gebäudebeschädigungen infolge Fehlalarmen von Rauch- und Brandmeldern	—	2.500 €
Sengschäden	—	10.000 €
Schäden durch Terrorakte	✓	✓
Explosionsschäden durch Kampfmittel aus beendeten Kriegen	10.000 €	✓
Suche und Beseitigung von Blindgängern	—	✓
Rekultivierung von gärtnerischen Anlagen	10.000 €	✓ maximal 200.000 €

Versicherte Leistungen in der Gefahr Leitungswasser

Weitere Zuleitungsrohre auf oder außerhalb des Grundstücks	✓	✓
Bruchschäden an Armaturen	—	1.000 €
Ableitungsrohre auf dem Grundstück, Selbstbeteiligung 10 %, mindestens 500 €	—	5.000 €
Schäden durch die Brauchwasserversorgung mit Regenwasser einschließlich Zisternen	2.500 €	✓
Schäden durch Fußbodenheizungen	✓	✓
Schäden durch im Gebäude verlegte Regenfallrohre	✓	✓

Tarifname	Exklusiv	Premium
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓
Schäden durch Wasserlöschanlagen, sofern die Gefahren Feuer und Leitungswasser versichert sind	✓	✓
Bruchschäden an Rohren der Gasversorgung	—	10.000 €
Wasser- und Gasverlust	10.000 € kein Gasverlust	✓ Gasverlust 5.000 €
Beseitigung von Rohrverstopfungen	—	1.000 €

Versicherte Leistungen in den Gefahren Sturm und Elementar

Schäden an Außenverkleidungen	100.000 €	✓
Beseitigung umgestürzter Bäume, sofern diese versicherte Sachen beschädigt haben, und Neubepflanzung mit jungen Trieben	5.000 €	10.000 €

Versicherte Leistungen in der Gefahr Glasbruch

Schutz besteht, wenn mindestens die Gefahr Feuer oder Sturm versichert ist

Außen- und Innenverglasungen mit einer Scheibengröße bis 10 qm, auch Verbundsicherheits- und Panzerglas, Lichtkuppeln und Dachverglasungen, keine Werbeanlagen	5.000 €	7.500 €
Gebogene und künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten, -spiegel	3.000 €	5.000 €
Scheiben von Sonnenkollektoren (keine Photovoltaikanlagen) einschließlich Rahmen	1.500 €	3.000 €
Kosten für Gerüste und Kräne und Beseitigung von Hindernissen, Erneuerung von Anstrich, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacken und Folien, Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmeinrichtungen	1.500 €	3.000 €

Sonstige Einschlüsse gemäß Nr. II. der Pauschaldeklaration

In allen versicherten Gefahren

Vorsorgeversicherung für	—	10 % der VS maximal 500.000 €
- eine bei Versicherungsbeginn versehentlich zu niedrig bemessene Versicherungssumme	—	✓
- wertsteigernde Aus-, Um- und Anbauten	250.000 €	500.000 €
- neu hinzukommende Betriebsgebäude (Neubauten)	—	✓
Unterversicherungsverzicht für Schäden bis	✓	✓
Unterversicherungsverzicht bei einer Wertermittlung mit dem Bewertungsverfahren der INTER	—	✓
Neuwersatz unabhängig vom Zeitwert, gilt für Wohn-, Geschäfts-, Büro-, Verwaltungs- und Praxisgebäude, mit oder ohne Wohnanteil	—	✓
Erweiterte Wiederherstellungsklausel	—	✓
Große Fahrlässigkeit: kein Einwand bei Herbeiführung Versicherungsfall für Schäden bis	25.000 €	✓ maximal 1 Mio. €
Große Fahrlässigkeit: kein Einwand bei Obliegenheitsverletzungen für Schäden bis	2.500 €	10.000 €
Große Fahrlässigkeit: kein Einwand bei nicht angezeigter Gefahrerhöhung für Schäden bis	2.500 €	10.000 €
Leistungs-Upgrade: prämienneutrale Mehrleistungen sind automatisch mitversichert	✓	✓
Bestklausel: Anspruch auf Prämienreduzierung bei günstigerer Prämie über neuen Tarif	—	✓

Tarifname	Exklusiv	Premium
Verzicht auf Einrede der Vorvertraglichkeit bei Versichererwechsel	✓	✓
Erweiterter Regressverzicht für nicht in häuslicher Gemeinschaft lebende Angehörige	–	✓
Leistungsgarantie gegenüber Musterbedingungen GDV	✓	✓
Besserstellungsklausel für 5 Jahre	–	✓
„Rund-um-die-Uhr-INTER-Service“	✓	✓

Optionale Leistungen gegen Mehrprämie

- Zusatzaubstein All-Gefahren
 - Schutz gegen unbenannte Gefahren
 - bis 20 % der VS, mindestens 50.000 €, maximal 500.000 €
 - Selbstbeteiligung 10 %, mindestens 500 €
 - Voraussetzung ist Schutz für die Gefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm

–	✓
---	---

✓ = versichert bis zur Versicherungssumme;

– = nicht versichert;

VS = Versicherungssumme;

SB = Selbstbeteiligung

Die Leistungsübersicht enthält eine verkürzte Information über wesentliche Leistungsmerkmale der Versicherung. Die detaillierten Voraussetzungen und der genaue Umfang möglicher Leistungen richten sich ausschließlich nach den bei Vertragsschluss vereinbarten Allgemeinen Versicherungsbedingungen und weiteren vertraglichen Regelungen.