



# Schützen Sie Ihr **Fundament**

Die INTER Betriebsgebäudeversicherung

# Warum ist eine Betriebsgebäudeversicherung wichtig?

Für Unternehmer ist eine Betriebsgebäudeversicherung ebenso unverzichtbar wie eine Wohngebäudeversicherung für private Hausbesitzer.

Naturgewalten wie Sturm, ein plötzlicher Wasserrohrbruch oder ein Brand können Ihr Gebäude schwer beschädigen und enorme finanzielle Folgen nach sich ziehen – bis hin zur Gefährdung Ihrer Existenz. Mit der INTER Betriebsgebäudeversicherung schützen Sie Ihr Gebäude umfassend vor solchen Risiken und sichern die Zukunft Ihres Unternehmens.

## Was ist versichert?

Versichert ist Ihr Betriebsgebäude einschließlich seiner Fundamente, Grund- und Kellermauern und sonstiger Bestandteile. Dazu gehören Einbauten wie Heizungs- und Sanitäranlagen oder Anlagen der Wasserversorgung. Darüber hinaus sind auch bestimmte Grundstücksbestandteile wie Zäune, Überdachungen oder Tanks automatisch mitversichert.

## Welche Schäden sind versichert?

Die Betriebsgebäudeversicherung bietet wählbaren Schutz vor Schäden durch:

- Brand, Blitzschlag und Explosion
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel
- Elementargefahren (z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Schneelasten)
- Schäden durch unbenannte Gefahren (versichert ist alles, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist)





## Unsere Tarife – Ihre Wahl

Unterschiedliche Menschen haben verschiedene Ansprüche. Das berücksichtigen wir mit unseren Tarifpaketen „Exklusiv“ und „Premium“. Welches unserer beiden Schutzpakete für Sie am besten passt, besprechen wir gerne gemeinsam.

Exklusiv	Premium
Starke Leistungen zum hervorragenden Preis	Sorglos-Schutz der Extraklasse

### Die INTER Betriebsgebäudeversicherung enthält je nach Tarifpaket beispielsweise folgende wichtige Leistungen:

- Aufräum- und Abbruchkosten bis zur Versicherungssumme
- Mietverlust bis 500.000 Euro
- Schutz für außen angebrachte Sachen und Grundstücksbestandteile (z. B. Carports, Zäune)
- Schäden durch Glasbruch bis 7.500 Euro
- Gebäudebeschädigungen durch Einbruch/Einbruchversuch bis zur Versicherungssumme oder durch sonstige böswillige Beschädigung bis 10.000 Euro
- Kosten für Graffiti-Beseitigung bis 10.000 Euro
- Grob fahrlässig herbeigeführte Schäden: Volle Leistung bis zu 1 Mio. Euro



Und mit der **Leistungs-Upgrade-Garantie** profitieren Sie zusätzlich: Künftige prämieneutrale Verbesserungen werden automatisch in Ihren Versicherungsschutz aufgenommen – ohne, dass Sie sich darum kümmern müssen.





### So wichtig ist die richtige Versicherungssumme

Die Versicherungssumme richtet sich nach dem ortsüblichen Neubauwert Ihres Gebäudes und umfasst auch Architekten- und Planungskosten. Ist sie zu niedrig, besteht eine Unterversicherung. Sie kann zu erheblichen Kürzungen der Leistungen bei Schäden führen. Deswegen unterstützen Sie unsere Berater bei der Berechnung der richtigen Versicherungssumme. Unser Premium-Tarif garantiert zusätzlich bis zu einer Schadenhöhe von 500.000 Euro den Verzicht auf die Prüfung einer eventuellen Unterversicherung.

## Im Schadenfall: Volle Unterstützung von der INTER

Unsere Experten kümmern sich um eine schnelle und unkomplizierte Regulierung vom ersten Kontakt bis zur vollständigen Wiederherstellung. Wir übernehmen die anfallenden Reparatur-, Wiederherstellungs-, Aufräum-, Abbruch- und Entsorgungskosten und stehen Ihnen bei der Auswahl geeigneter Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe zur Seite.

### Schadenbeispiele aus der Gebäudeversicherung

#### • Vollbrand durch technischen Defekt

Ein technischer Defekt einer elektrischen Leitung führt zu einem Vollbrand. Feuer, Rauch, Ruß und die Folgen der Löscharbeiten verursachen erhebliche Schäden. Schadenhöhe: 688.148 Euro

#### • Wasserschaden durch Rohrbruch

Über Nacht tritt eine Leckage an der Steigleitung im Obergeschoss auf. Das ausströmende Wasser überflutet das Erdgeschoss. Die Feuchtigkeit dringt in die Bausubstanz ein, sodass eine Trocknung erforderlich wird. Bodenbeläge und Anstriche müssen erneuert werden. Das Gebäude war für 12 Wochen nicht nutzbar. Schadenhöhe: 30.512 Euro

#### • Sturmschaden am Flachdach

Ein Sturm beschädigt die Lichtkuppel und verursacht Risse in der Bitumendachbahn des Flachdaches. Schadenhöhe: 16.479 Euro

#### • Überschwemmung durch Starkregen

Ein Starkregen setzt das Grundstück unter Wasser und eine Mischung aus Schlamm und Regen dringt über die Kellerschächte ins Gebäude ein. Der Keller wird vollständig geflutet und die Heizungsanlage erleidet schwere Schäden. Um den Baukörper zu sanieren war eine Trocknung sowie die Erneuerung der Böden und Anstriche notwendig. Das Gebäude konnte 20 Wochen nicht genutzt werden. Schadenhöhe: 65.314 Euro

## Setzen Sie auf Sicherheit – mit der INTER Betriebsgebäudeversicherung

Ihr zuverlässiger Schutz für das Herzstück Ihres Unternehmens.